

ASUNNON HAKUOHJEET JA ARVONNAN SÄÄNNÖT

YLEISTÄ

Asunto Oy Helsingin Pilvenherraan rakennetaan 24 puolihitas asuntoa. Helsingin kaupunki säätelee näiden asuntojen enimmäismyyntihintaa ja laatutasoa. Kaupungin rajoittama enimmäishinta koskee vain ensimmäistä kauppaa ja asunnon ostaja saa myydä asunnon luovutuksen jälkeen ilman hintasääntelyä.

Asuntojen ensimmäisessä myynnissä ostajat valitaan hakemusten perusteella arpomalla alla olevien ohjeiden mukaisesti.

KUKA VOI HAKEA PUOLIHITAS ASUNTOA?

Hakijan on oltava täysi-ikäinen, oikeustoimikelpoinen luonnollinen henkilö. Yritykselle asuntoja ei voi ostaa. Jokainen hakija voi osallistua arvontaan vain yhdellä hakulomakkeella joko yksin tai osana hakijataloutta. Hakijan lisäksi myös mahdollisen ostajaksi tulevan kanssahakijan tiedot ilmoitetaan samalla hakulomakkeella. Lapsiperheillä on ostojärjestyksen arvonnassa etusija perheasuntoihin, joissa on vähintään 3 huonetta.

OSALLISTUMINEN ASUNTOJEN ARVONTAAN

As Oy Helsingin Pilvenherraan asunnot arvotaan osallistuneiden hakijoiden kesken. Arvontaan voi osallistua osoitteessa <http://www.bassotalo.fi/> olevan arvontalomakkeen kautta. Osallistumisaika alkaa **23.5.2019 kello 8:00 ja päättyy 2.6.2019 klo 24.00**. Tämän jälkeen arvontaan ei ole mahdollista osallistua.

Hakija/hakijatalous voi osallistua arvontaan vain yhdellä hakemuksella. Hakijalla tarkoitetaan asunnon mahdollista tulevaa ostajaa. Jos tulevana ostajana on useampi henkilö (esim. puoliset), tulee heidät molemmat merkitä kyseisen asunnon hakijoiksi. Hakijan/hakijatalouden on mahdollista osallistua **viiden** eri asunnon arvontaan, joista yhden voi valita ensisijaiseksi valinnaksi. Arvonnassa saatua oikeutta ei voida siirtää edelleen.

Pyydämme myös esittämään mahdolliset arvontaan ja kohteeseen liittyvät kysymykset mahdollisimman aikaisessa vaiheessa – vastaamme mielellämme kysymyksiisi jo ennen arvonta-ajan alkamista tai sen käynnissä ollessa.

NÄIN OSALLISTUT ARVONTAAN

1. Tutustu asuntoihin osoitteessa www.bassotalo.fi ja valitse asunnot (1-5 kpl), joita haluat hakea
2. Täytä sivustolta aukeavaan hakulomakkeeseen kaikki pyydetyt tiedot huolellisesti. Lomakkeessa ilmoitettuja hakijan/hakijoiden henkilötietoja ei voi muuttaa arvonnän jälkeen
3. Lähetä lomake määräaikaan mennessä

ARVONTA

Hakuajan päättymisen jälkeen asunnot arvotaan Basso Building Systems Oy:n toimistolla. Arvonta tapahtuu sähköisellä arvontajärjestelmällä ja siinä kunkin asunnon hakijat arvotaan etusijajärjestykseen. Lapsiperhehakijat ovat etusijalla perheasunnoissa Helsingin kaupungin ohjeiden mukaisesti. Helsingin kaupungin edustaja on paikalla arvontatilaisuudessa ja arvontaan osallistujien tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin asuntopalvelut-yksikölle.

Asunnot arvotaan kaikkien hakuajan päättymiseen mennessä saapuneiden hakemusten kesken Basso Building Systems Oy:n toimistolla sähköisellä arvontajärjestelmällä. Jokaiselle asunnolle arvotaan ensisijainen varaaja, sekä varasijoille tulevat hakijat. Arvonnassa saatua oikeutta ei voi siirtää toiselle hakijalle.

Arvontatulokset ovat alustavia niin kauan kuin kaupunki on hyväksynyt ostajat. Sujuvan kaupanteon mahdollistamiseksi pyydämme kaikkia arvontaan osallistuvia tutustumaan huolellisesti kaikkiin asuntoja koskeviin materiaaleihin ja valitsemaan asuntonsa huolella jo ennen arvontaan osallistumista.

ARVONNAN JÄLKEEN

Arvonnan päätyttyä otamme yhteyttä arvonnassa sijoille 1-5 tulleille hakijoille ja ilmoitamme sähköpostitse tai puhelimitse, millä sijalla kukin hakija on hakemissaan asunnoissa. Kussakin asunnossa ensimmäisellä sijalla olevan hakijan on ilmoitettava viikon sisällä, että haluaako hän ostaa arvonnassa saamansa asunnon ja maksaa 500 €:n varausmaksun. Mikäli hakija ei varaa asuntoa, niin varaus peruuntuu ja oikeus varaukseen siirtyy arvontajärjestyksessä seuraavalle. Mikäli johonkin asuntoon ei kohdistu kiinnostusta tai kukaan arvontaan osallistunut ei varaa asuntoa, niin se laitetaan vapaaseen myyntiin.