

Arvonta- ja varausohje – As Oy Pulteri

Osallistumisohje Helsingin Kivikossa sijaitsevien Puolihitas-asuntojen arvontaan

As Oy Pulterin asunnot arvotaan osallistuneiden hakijoiden kesken. Arvonta tapahtuu sähköisellä arvontajärjestelmällä.

Arvontaan voi osallistua <http://www.bassotalo.fi/>-nettisivuilla olevan arvontalomakkeen kautta. Osallistumisaika alkaa **3.11.2017 kello 8:00 ja päättyy 17.11.2017 kello 16:00**. Tämän jälkeen arvontaan ei ole mahdollista osallistua.

Hakija/hakijatalous voi osallistua arvontaan vain yhdellä hakemuksella. Samasta postiosoitteesta hyväksytään vain yksi hakemus. Hakijalla tarkoitetaan asunnon mahdollista tulevaa ostajaa. Jos tulevana ostajana on useampi henkilö (esim. puoliset), tulee heidät molemmat merkitä kyseisen asunnon hakijoiksi (=hakijatalous). Hakijan/hakijatalouden on mahdollista osallistua **kahden** eri asunnon arvontaan, joista toisen voi valita ensisijaiseksi valinnaksi. Arvonnassa saatua oikeutta ei voida siirtää edelleen.

Arvontaan osallistujien tulee vakuuttaa antamansa tiedot oikeiksi. Virheellisten tietojen antaminen johtaa hakemuksen hylkäämiseen. Arvontatulokset ovat alustavia niin kauan kuin kaupunki on hyväksynyt ostajat. Tarkistamme ostajien tiedot arvontatuloksista. Luettelossa pitää olla syntymäaika tai henkilötunnus ja osoite (jossa hakija on kirjoilla). Jos jätetään useampia hakemuksia samasta osoitteesta, niin kaikki ao. talouden hakemukset hylätään.

Arvontaan voivat osallistua vain yksityishenkilöt. Yritykset ja muut yhteisöt eivät voi osallistua arvontaan.

Ennen arvontaa

Sujuvan kaupanteon mahdollistamiseksi pyydämme kaikkia arvontaan osallistuvia tutustumaan huolellisesti kaikkiin asuntoja koskeviin materiaaleihin ja valitsemaan asuntonsa huolella **jo ennen arvontaan osallistumista**.

Jos tarvitset asuntoosi ulkopuolista rahoitusta, varmistathan siihenkin liittyvät yksityiskohdat jo ennen osallistumistasi arvontaan.

Pyydämme myös esittämään mahdolliset arvontaan ja kohteeseen liittyvät kysymykset mahdollisimman aikaisessa vaiheessa – vastaamme mielellämme kysymyksiisi jo ennen arvontajan alkamista tai sen käynnissä ollessa.

Näin osallistut

1. Valitse asunto tai asunnot (enintään 2 kpl), joita aiot hakea tutustumalla nettisivuilla olevaan kohde-esitykseen sekä hinnastoon ja varausohjeisiin. Asuntoja koskevista ns. Puolihtas-ehdoista voit lukea tarkemmin Helsingin kaupungin sivuilta.
2. Täytä osallistumislomakkeen henkilötiedot huolellisesti. Asuntojen kauppakirjaan tullaan merkitsemään henkilö/henkilöt, joiden tiedot on arvontaan osallistumisen yhteydessä ilmoitettu. Näitä tietoja ei voida muuttaa myöhemmin.
3. Kun olet valinnut asunnot, joiden arvontaan haluat osallistua, tarkasta tiedot ja lähetä osallistumisesi määräaikaan mennessä.
4. Asunnot arvotaan kaikkien hakuajan päättymiseen mennessä saapuneiden hakemusten kesken Basso Building Systems Oy:n toimistolla sähköisellä arvontajärjestelmällä. Jokaiselle asunnolle arvotaan ensisijainen varaaja, sekä varasijalle tulevat hakijat. Basso Building Systems Oy ei julkaise voittajien nimiä julkisesti, **emme voi vastata puhelini- tai sähköpostitiedusteluihin** arvonnän lopputulokseen liittyen.

Arvonta-ajan jälkeen

Kun arvonta on suoritettu, toivomme pikaisia kauppvoja jokaisen asunnon kohdalla. Heti arvonnän päätyttyä otamme yhteyttä suureen määrään ihmisiä arvonnän tuloksista, ja painotamme toivoamme saada mahdollisimman pian ostaja jokaiselle asunnolle.

Arvonnassa ensimmäiselle sijalle tullesiin hakijoihin ollaan yhteydessä puhelimitse tai sähköpostitse heti kun se on mahdollista. Ensimmäisellä sijalla olevalle varaajalle tarjotaan mahdollisuutta allekirjoittaa voittamastaan asunnosta Puolihtas-kohteen asuinhuoneiston rakentamisvaiheen kauppakirja. Kyseisen varaajan oletetaan allekirjoittavan kauppakirja 2 viikon kuluessa tiedon saatuaan ja kun kohteen myyntivalmius on saavutettu.

Tästä syystä hakijan/hakijakunnan on syytä selvittää asunnon kauppahinnan rahoitukseen liittyvät asiat etukäteen.

Mikäli varaaja ei tee kauppaa säädetyssä ajassa, siirtyy ostomahdollisuus seuraavalla sijalla olevalle varaajalle samoin ehdoin. **Arvonnassa voitettua osto-oikeutta ei ole mahdollista luovuttaa toiselle osapuolelle tai vaihtaa toiseen asuntoon.** Mikäli johonkin asuntoon ei kohdistu kiinnostusta arvontamenettelyllä, se voidaan myydä vapaasti.